



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/RJ
GESTÃO DE CONTRATOS - GESCON/SELOG/SR/PF/RJ

OFÍCIO Nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ

Ao Senhor

José Lutero Rodrigues

CONSULPLAN- Consultoria e Planejamento Imobiliário LTDA

Rua 25 - A nº 81 - Salas 217/218 - Edifício Justino Mollica, Vila Santa Cecília - Volta Redonda - RJ

E-mail: LUTERO@Consuplan.com.br; lutero@consuplan.com.br

Assunto: Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, RJ. URGENTE

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 08455.022785/2020-97

Senhor José Lutero,

1. Considerando a existência de imóvel alugado pela Prefeitura junto à CONSULPLAN e cedido ao uso da Polícia Federal, onde está instalada a Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, situado na Avenida Sete de Setembro, 94 - Aterrado, Volta Redonda/RJ, cujo contrato nº 14/2018, tem vigência até 29/01/2021.
2. Considerando que a Prefeitura de Volta Redonda/RJ não mais arcará com as despesas de utilização do prédio onde se encontra instalada a Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, cujo contrato de locação nº 023/2020 finda em 29.01.2020.
3. Diante do exposto, solicitamos a manifestação de interesse do Proprietário do imóvel em firmar contrato esta Superintendência da Polícia Federal no Estado do Rio de Janeiro, e se positivo, para que possamos dar continuidade ao processo, se faz necessário o encaminhamento dos seguintes documentos:
 - a) Certidão de RGI, Certidões Negativas de Débitos junto às fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, Certidão de quitação de IPTU e da Taxa de Incêndio.
 - b) Declaração do LOCADOR que não pesa sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica e fiscal, capaz de colocar em risco a locação e, caso exista algum impedimento, prestar esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente para fins de avaliação do LOCATÁRIO.

Atenciosamente,

TÁCIO MUZZI
Delegado de Polícia Federal
Superintendente Regional
SR/PF/RJ
(Assinatura Eletrônica)



Documento assinado eletronicamente por **TÁCIO MUZZI CARVALHO E CARNEIRO**, **Superintendente Regional**, em 19/01/2021, às 15:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **17392390** e o código CRC **BB32D6AB**.

Avenida Rodrigues Alves, 01 – 3º Andar – SELOG - Centro, Rio de Janeiro/RJ
CEP 20820-250, Telefone:

Referência: Processo nº 08455.022785/2020-97

SEI nº 17392390

Enc. OFÍCIO Nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ - Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, RJ. U R G E N T E

RJ/SR - Gestão Contratos

ter 2021-01-19 17:07

Para:lutero@consulplan.com.br <lutero@consulplan.com.br>; LUTERO@Consuplan.com.br <LUTERO@Consuplan.com.br>;

 1 anexos (183 KB)

OFÍCIO Nº 14.2021.GESCON.SELOG.SR.PF.RJ.pdf;

Prezado Sr. José Lutero, boa tarde!

Segue anexo Ofício nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ para conhecimento e manifestação em caráter de **urgência**.

Assunto: Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, RJ.

Atenciosamente,

GESCON/SELOG/SR/PF/RJ
(21) 2203-4417

Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda-RJ (Processo nº 08455.022785/2020/97)

Consuplan (Ana Paula) <anapaula@consuplan.com.br>

seg 2021-01-25 17:07

Para:RJ/SR - Gestão Contratos <gescon.selog.srrj@pf.gov.br>;

Prezado Senhor Tácio Muzzi Carvalho e Carneiro
Delegado de Polícia Federal - Superintendente Regional - SR/PF/RJ

Boa tarde!

Em atenção aos termos do Ofício nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ, recebido dessa Polícia Federal, reiterando tratativas mantidas anteriormente por telefone, informamos que mantivemos contatos com o proprietário do imóvel situado pela frente com a Rua 07 de Setembro nº 94 e pelos fundos com a Rua do Canal nº 14 - Bairro Aterrado, em Volta Redonda-RJ, que já se encontra ocupado ininterruptamente por essa Polícia Federal desde a data de 01/07/1999, mediante convênio firmado entre a Prefeitura Municipal de Volta Redonda - PMVR e os Governos Federal e Estadual, sobre o interesse manifestado por essa Polícia Federal em dar continuidade ao vínculo locatício em curso, consoante a celebração de um novo contrato de locação, doravante diretamente em nome da Polícia Federal, a vigorar a partir da data de 30/01/2021, uma vez que o contrato em vigor findar-se-á na data de 29/01/2021 e em razão de manifestação prévia havida por parte da Prefeitura de Volta Redonda, que não mais arcará com as despesas de utilização do prédio onde se encontra instalada a Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda-RJ.

Considerando que o prédio em questão foi especificamente projetado e edificado para atender as necessidades dessa Polícia Federal, o proprietário do referido imóvel, o qual representamos em relação a administração do aludido imóvel, autorizou esta Imobiliária a dar continuidade às negociações voltadas a formalização da locação pretendida por essa Polícia Federal, mediante as seguintes condições:

01) Valor do aluguel:

Mormente o caráter de urgência que recai sobre o assunto, excepcionalmente, o proprietário do aludido imóvel, autorizou a manutenção do valor do aluguel em curso (deixando de proceder o seu reajustamento legal, que, obrigatoriamente, se daria na data de 30/01/2021), que será mantido no valor mensal de R\$ 15.740,00 (quinze mil e setecentos e quarenta reais).

02) Prazo contratual:

02.1) Dada as circunstâncias que recaem sobre o caráter de urgência da contratação em questão, fica, desde já, expressamente convencionado o prazo de 12 (doze) meses para fins de contratação da locação, a iniciar em 30/01/2021 e a terminar em 29/01/2022.

02.2) Fica, previamente convencionado que havendo interesse por parte da Polícia Federal em renovar o vínculo locatício em questão, deverá se manifestar expressamente a respeito no prazo de 180 (cento e oitenta) dias anteriormente a data de vencimento do referido contrato de locação, para que seja feito

em tempo hábil uma nova avaliação mercadológica voltada à determinação do valor real de mercado do preço do aluguel do imóvel locado.

03) Das taxas, encargos e demais tributos locatícios:

De conformidade aos ditames da lei, fica, desde já, expressamente convencionado que todas as taxas de água e energia elétrica, assim como o IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, a Taxa do Corpo de Bombeiros e o Seguro Contra Fogo, serão de única e exclusiva responsabilidade da Polícia Federal.

04) Data de vencimento do aluguel mensal:

O aluguel mensal devido, terá como data de vencimento mensal, todo dia 30 (trinta) de cada mês, ficando facultado a Polícia Federal, na condição de locatária, o prazo de tolerância para fins específico de pagamento, de 05 (cinco) dias corridos.

05) Das sanções por atraso de pagamento:

Fica, desde já, expressamente convencionado que, na hipótese de ocorrência de atraso de pagamento, o débito em atraso será acrescido de juros moratórios de 1% (hum por cento) ao mês (calculados e devidos "pro rata die") e, cumulativamente, de multa moratória à razão de 0,333% (zero vírgula três três por cento) por dia de atraso sobre o montante devido.

06) Local de pagamento:

O pagamento do aluguel mensal, deverá ser efetuado através de depósito em conta corrente bancária de titularidade da administradora (CONSULPLAN - Consultoria e Planejamento Imobiliário Ltda - CNPJ/MF nº 31.610.777/0001-00), sacada contra o Banco 033 (Banco SANTANDER), Agência nº 3352, conta corrente nº 13000832-6, sendo obrigatória, nesta hipótese, a remessa pela Polícia Federal, via e-mail: jaqueline@consuplan.com.br, no prazo máximo e improrrogável de 24:00h (vinte e quatro horas), a contar da data do respectivo vencimento, do comprovante do depósito bancário efetuado em favor da administradora.

No aguardo de sua manifestação a respeito do assunto em questão, nos colocamos a inteira disposição para atendê-lo, sempre que necessário, da melhor forma possível, pessoalmente em nosso escritório, em funcionamento na Rua 25-A nº 81 salas 217/218 - Edifício Justina Mollica - Bairro Vila Santa Cecília (CEP 27261-050), em Volta Redonda-RJ., ou pelos telefones (24) 3343-0370 e 3343-0488 e/ou pelo e-mail -adm@consuplan.com.br, subscreve-se

Atenciosamente,

José Lutero Rodrigues
SÓCIO/DIRETOR ADM. E FINANCEIRO

De: RJ/SR - Gestão Contratos <gescon.selog.srrj@pf.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 19 de janeiro de 2021 17:07

Para: lutero@consulplan.com.br; LUTERO@Consuplan.com.br

Assunto: Enc. OFÍCIO Nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ - Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, RJ. U R G E N T E

Prezado Sr. José Lutero, boa tarde!

Segue anexo Ofício nº 14/2021/GESCON/SELOG/SR/PF/RJ para conhecimento e manifestação em caráter de **urgência**.

Assunto: Nova Dispensa de Licitação para aluguel da Delegacia de Polícia Federal em Volta Redonda, RJ.

Atenciosamente,

GESCON/SELOG/SR/PF/RJ

(21) 2203-4417



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
UNIDADE DE GESTÃO LOCAL

CONTRATO Nº 023/2020

TERMO ADITIVO Nº 02 ao CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL firmado em 29/01/2018 (CONTRATO Nº 014/2018), constante de fls. 93/95, Processo Administrativo nº 14334/2017, que fazem o **MUNICÍPIO DE VOLTA REDONDA e a CONSULPLAN CONSULTORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

MUNICÍPIO DE VOLTA REDONDA, ente de Direito Público interno, doravante denominado **MUNICÍPIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.512.501/0001-43, com sede na Praça Sávio Gama, nº 53, Bairro Aterrado, Volta Redonda/RJ, neste ato representado pela Sra. Secretária Inteira da Secretaria Municipal de Administração, Sra. **PRISCILLA DA CUNHA PEREIRA** portadora da carteira de identidade nº 12956807-7 IFP/RJ e inscrita no CPF sob o nº 098.014.687-93, residente à Avenida 17 de julho nº 280 aptº 205 bairro Aterrado CEP: 27.213-200, nesta cidade, Ordenadora de Despesas por delegação de competência conferida pela Decreto Municipal nº 14.211/2017 de 06 de Janeiro de 2017, de um lado, e, de outro **CONSULPLAN CONSULTORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, situada à Rua 25-A nº 81- salas 217/218- edifício Justina Mollica, Vila Santa Cecília – Volta Redonda -RJ, CNPJ nº 31.610.777/0001-00, doravante denominada **LOCADORA** neste ato, representada por, **Sr. JOSÉ LUTERO RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 5128033 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 615.285.607-87, residente nesta cidade, assinam o presente **TERMO ADITIVO Nº 02** ao (CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL nº 014/2018) firmado em 29/01/2018, cujo objeto é a locação do imóvel situado pela frente a Avenida 07 de setembro nº 94 e pelos fundos na Avenida do Canal , nº 14 bairro Aterrado em Volta Redonda – RJ, autorizado pelo Processo nº 14334/2017 e que se regerá no que couber, pela Lei Federal nº 8.666/93 alterada pela Lei Federal nº 8.883/94, e pela Lei Federal nº 8.245/91, e ainda pelas cláusulas e condições seguintes:





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
UNIDADE DE GESTÃO LOCAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO

O presente termo aditivo tem como objeto a PRORROGAÇÃO da vigência e atualização do valor do aluguel à partir de 29/01/2020 com base no IGP-M e acordo com a LOCADORA, referente ao Contrato nº 014/2018 firmado entre as partes em 29/01/2018, nos termos previstos em suas Cláusulas Segunda, § 2º e terceira.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

Pelo presente termo aditivo, fica prorrogado a vigência do Contrato por mais **12** (doze) meses, iniciando a contagem em **30/01/2020**, e com término em **29/01/2021**.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O valor do aluguel mensal será de R\$ 15.740,00 (Quinze Mil Setecentos e Quarenta Reais) reajustável a cada 12 (doze) meses de acordo com o IGP-M, caso a locação prossiga além do prazo ora contratado.

O valor global deste contrato é estimado em **R\$ 188.880,00** (Cento e Oitenta e Oito Mil Oitocentos e Oitenta Reais). O **MUNICÍPIO empenhou, em favor do LOCADOR**, a conta da dotação 4008/2020- 04.01.04.122.1001.4004 – 3.3.3.9.0.39.00.00.00.0200 , a importância de **R\$ 188.880,00** (Cento e Oitenta e Oito Mil Oitocentos e Oitenta Reais), através da N.E. nº 0098 de 23/01/2020, sendo que nos exercícios financeiros futuros, as despesas correrão à conta das dotações próprias que forem aprovadas para os mesmos.

CLÁUSULA QUARTA: DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente termo aditivo decorre de solicitação do locatário as fls 199, anuência da empresa as fls 208/209 e 211, cálculo do IGP-M as fls 200 a 203 , justificativa e declaração apresentadas pela Sra. Secretária Interina da Secretaria Municipal de Administração às fls. 219, e que encontra amparo legal nas Cláusulas Segunda, § 2º e terceira do Contrato nº 014/2018.





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
UNIDADE DE GESTÃO LOCAL

CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS


Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

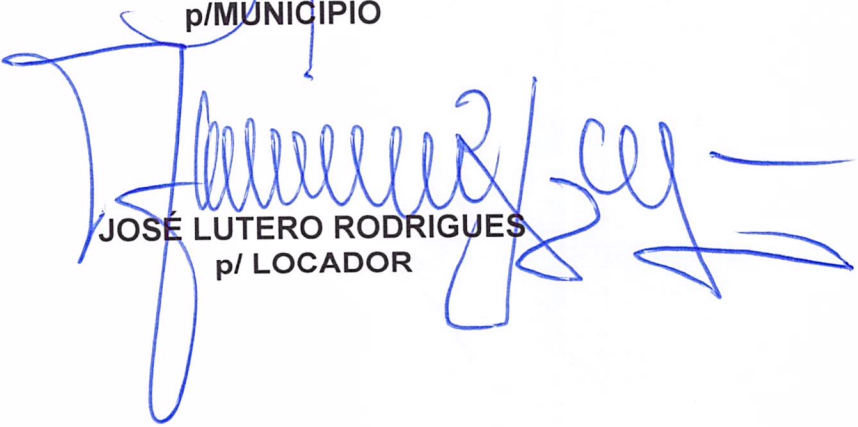
CLÁUSULA SEXTA: DA PUBLICAÇÃO

O extrato do presente instrumento será publicado, no prazo legal, no jornal incumbido das publicações oficiais do Município, para firmeza e validade do que foi pactuado.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produzam os devidos e legais efeitos.

Volta Redonda/RJ, 30 de janeiro de 2020.


PRISCILLA DA CUNHA PEREIRA
p/MUNICÍPIO


JOSÉ LUTERO RODRIGUES
p/ LOCADOR

TESTEMUNHAS:


NOME: Andre Killa Quin Mello

CPF: 129.129.767-74

NOME: _____
CPF: _____